



GEMEINDE HEIMSCHUH

Mitglied des Naturparkes „Südsteiermark“
8451 Heimschuh, Heimschuhstraße 32
Tel.: 03452/82748 Fax: Durchwahl 4
E-Mail: gde@heimschuh.gv.at Internet: www.heimschuh.at



Sachbearbeiter: VB Thomas Held - Bauamt - Nebenstelle 13

Zl: 2-131/H-18/2025

Heimschuh, am 01.04.2026

Gegenstand:

Arthur-Viktor Hoffmann, Baubewilligung für Planänderungen im Zusammenhang mit der bewilligten Errichtung einer Garage mit privater Werkstatt (Änderungen gegenüber der Baubewilligung: Dachneigung, Nutzungsänderung für den Einbau von Aufenthaltsräumen mit Änderung der Anordnung der Fenster und Zugangstüren und Errichtung einer Innentreppe) auf dem Grundstück-Nr. 122 EZ: 459 der KG Heimschuh

LADUNG bzw. KUNDMACHUNG ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 04.03.2026 hat Herr **Arthur-Viktor Hoffmann** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl.Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung LGBl.Nr. 20/2026 um die Erteilung der Baubewilligung für **Planänderungen** im Zusammenhang mit der bewilligten Errichtung einer Garage mit privater Werkstatt (**Änderungen gegenüber der Baubewilligung: Dachneigung, Nutzungsänderung für den Einbau von Aufenthaltsräumen mit Änderung der Anordnung der Fenster und Zugangstüren sowie Errichtung einer Innentreppe**) auf dem Grundstück-Nr. 122 EZ: 459 der KG Heimschuh angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 idgF und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl.Nr. 59/1995 idgF LGBl.Nr. 20/2026 die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Mittwoch, dem 15. April 2026
mit Beginn um ca. 14:45 Uhr**

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Sulmtalstraße 74 - GSt-Nr. 122 EZ: 459 KG Heimschuh**) angeordnet.

Verhandlungsleiter: VB Thomas Held - Bauamt

Gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 und § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Heimschuh zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Der Konsenswerber/
Der Grundeigentümer:

Arthur-Viktor HOFFMANN, mit dem gleichzeitigen Auftrage, etwaige hieramts nicht bekannte Anrainer nachweislich mit dieser Kundmachung zu verständigen

Verfasser der
Projektunterlagen:

siehe Anschlag an der Amtstafel beim Gemeindeamt

Nachbarn:

siehe Anschlag an der Amstafel beim Gemeindeamt

Sonstige Beteiligte:

Energie Steiermark AG, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10
TELEKOM AUSTRIA AG Leitung AN Region Süd
E-Mail: kundmachung.sued@a1.at

Verhandlungsleiter:

VB Thomas HELD - Bauamt, 8451 Heimschuh, Heimschuhstraße 32

Sachverständige:

DI Reinhold HEIDINGER, 8430 Leibnitz, Quergasse 2
Rfkm. BREG KG, 8430 Leibnitz, Lahnweg 2

Weiters:

Anschlag einer Ladung bzw. Kundmachung an der Amtstafel
Eine Ladung bzw. Kundmachung zum Bauakt

Der Bürgermeister:
Alfred Lenz e.h.