

FLÄCHENWIDMUNGSPLANREVISION 5.0

Gemeinde Heimschuh



Gemeinde Nr.: 61016

Plan Nr.: HS E01/2020/RO 5.0

ENTWURF

Entwicklungsplan

Plangrundlage:  
DKM und Orthofoto vom 17/10/2018  
(Datenerstellung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: ABT17-3360/2018-1161)  
Sonstige Nachträge lt. Bekanntgabe der Gemeinde im Zuge der Revision 5.0

A. Verfahrensvermerke zum Entwicklungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: \_\_\_\_\_ Auflagefrist von: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

A.2 Endbeschluss:

Datum: \_\_\_\_\_

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: \_\_\_\_\_

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung  
(§38 Abs. 9 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 6/2020)

Datum: \_\_\_\_\_ GZ.: \_\_\_\_\_

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

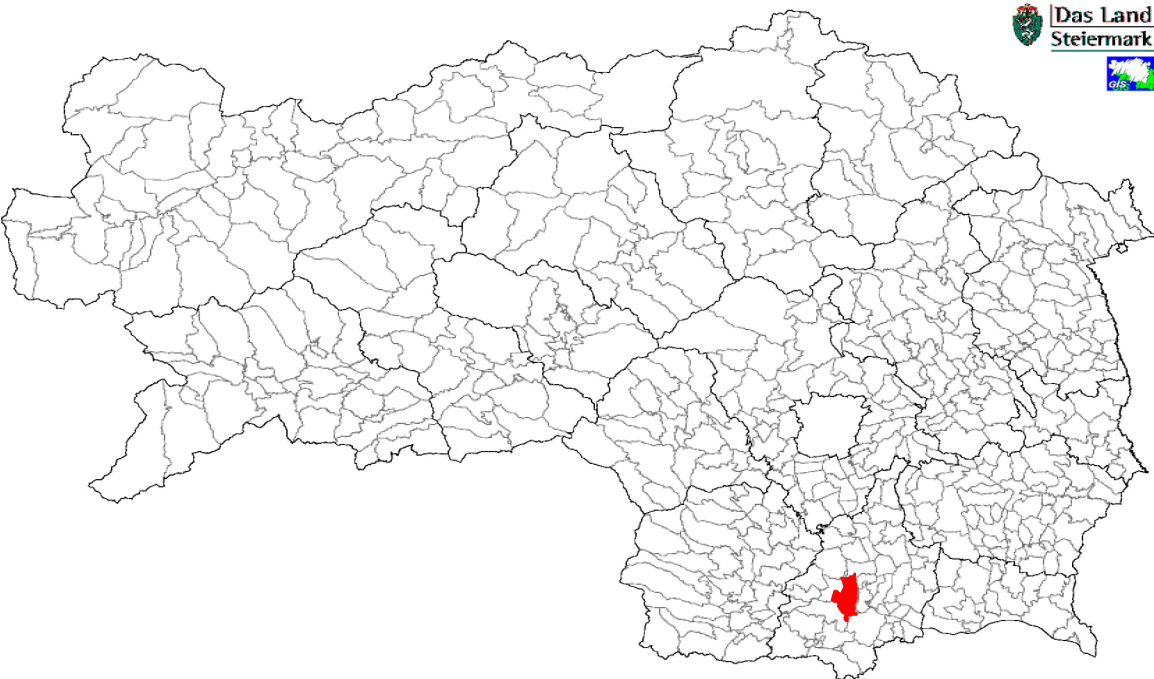
A.5 Änderungen:

| Ifd. Nr.: | Beschluss des Gemeinderates: |       | Genehmigung der Landesregierung |       |
|-----------|------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
|           | Datum:                       | Zahl: | Datum:                          | Zahl: |
|           |                              |       |                                 |       |
|           |                              |       |                                 |       |
|           |                              |       |                                 |       |
|           |                              |       |                                 |       |

Planverfasser:

GZ.: \_\_\_\_\_

Graz, am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



# FLÄCHENWIDMUNGSPLANREVISION 5.0

## Gemeinde Heimschuh



Gemeinde Nr.: 61016

Plan Nr.: HS E01/2020/RO 5.0

### Endbeschluss

### LEGENDE

## ERSICHTLICHMACHUNGEN

### - Nutzungsbeschränkungen

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Grundwasserschongebiet                  |
|  | Hochwasserrückhaltebecken               |
|  | Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken |
|  | Hochwassergefährdungsbereich 30jährig   |
|  | Hochwassergefährdungsbereich 100jährig  |
|  | Gefährdete Flächen                      |
|  | Europaschutzgebiet                      |
|  | Naturschutzgebiet                       |
|  | Landschaftsschutzgebiet                 |
|  | Naturpark                               |
|  | Biotop                                  |
|  | Pufferzone zu Biotopen                  |
|  | Archäologische Bodenfundstätte          |
|  | Meliorationsgebiet                      |
|  | Rote Wildbachgefahrenzone               |
|  | Gelbe Wildbachgefahrenzone              |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Blauer Vorbehaltsbereich           |
|  | Brauner Hinweisbereich             |
|  | Gefährdete Flächen                 |
|  | Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk |
|  | Überwachter Luftraum               |
|  | Hochspannungsfreileitung           |
|  | Hochspannungserdkabel              |
|  | Rohrleitung                        |
|  | Versorgungsanlage                  |
|  | Haltestelle mit Einzugsbereich     |
|  | Öffentliche und private Gewässer   |
|  | Gerinne                            |

### - Verwaltungsgliederung

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Gemeindegrenze          |
|  | Katastralgemeindegrenze |

### - Nachbargemeinden

|  |                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Entwicklungsgrenzen von Nachbargemeinden mit Nutzungen lt. Planzeichenverordnung (Wohnen, Landwirtschaft, Industrie/Gewerbe/Tourismus) |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### - Vorrangzonen

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Landwirtschaftliche Vorrangzone                                    |
|  | Grünzone                                                           |
|  | Ökologischer Korridor                                              |
|  | Siedlungsschwerpunkt lt. Regionalplan Repro SW-Stmk. LGBl. 88/2016 |

### - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²) |
|  | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone             |

### - Immissionsbelastete Bereiche

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Lärm von Straße         |
|  | Isophonen Nacht 45dB    |
|  | Geruchsemittent         |
|  | Geruchsschwellenabstand |
|  | Belästigungsbereich     |

### - Aufbauelemente

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Einrichtungs-Ersichtlichmachung |
|--|---------------------------------|

### - Entwicklungsgrenzen

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch absolut |
|  | Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch relativ |
|  | Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut      |
|  | Entwicklungsgrenzen Naturräumlich relativ      |

## FESTLEGUNGEN

### - Gebiete mit baulicher Entwicklung

| Bestand |                                                | Potenzial |
|---------|------------------------------------------------|-----------|
|         | Zentrum                                        |           |
|         | Wohnen                                         |           |
|         | Industrie, Gewerbe                             |           |
|         | Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete   |           |
|         | Tourismus e=Erholungsgebiet f=Ferienwohngebiet |           |
|         | Bereiche mit zwei Funktionen                   |           |

- 01 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- 02 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
- 03 Nutzungsbeschränkungen auf Grund von Immissionen
- 04 Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 05 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 06 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung

- 01 Uferstreifen-Gewässerfreihaltung
- 02 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
- 03 Fehlende naturräumliche Voraussetzungen (StROG 2010, §28(2)1)
- 04 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

# FLÄCHENWIDMUNGSPLANREVISION 5.0

## Gemeinde Heimschuh



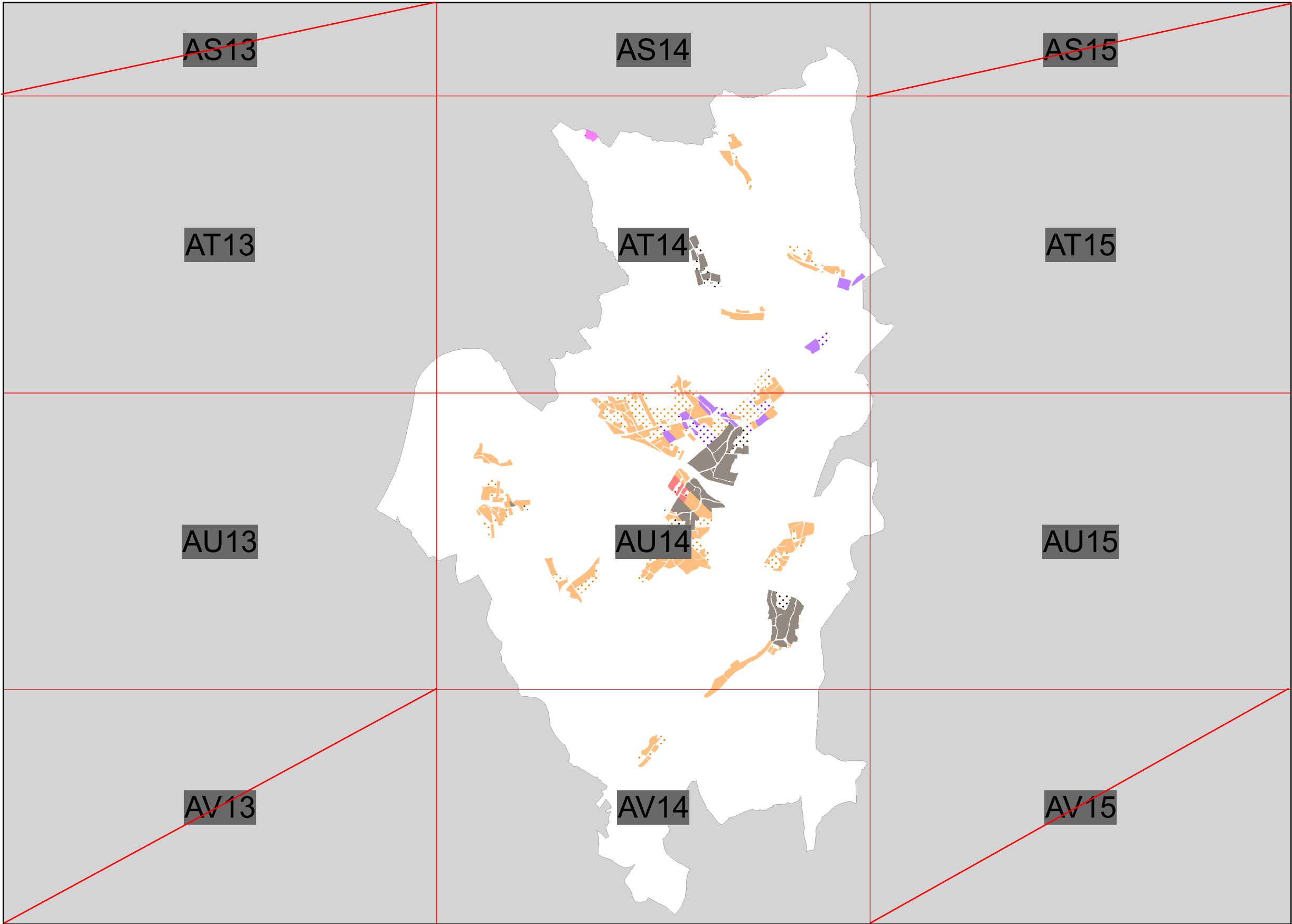
Gemeinde Nr.: 61016

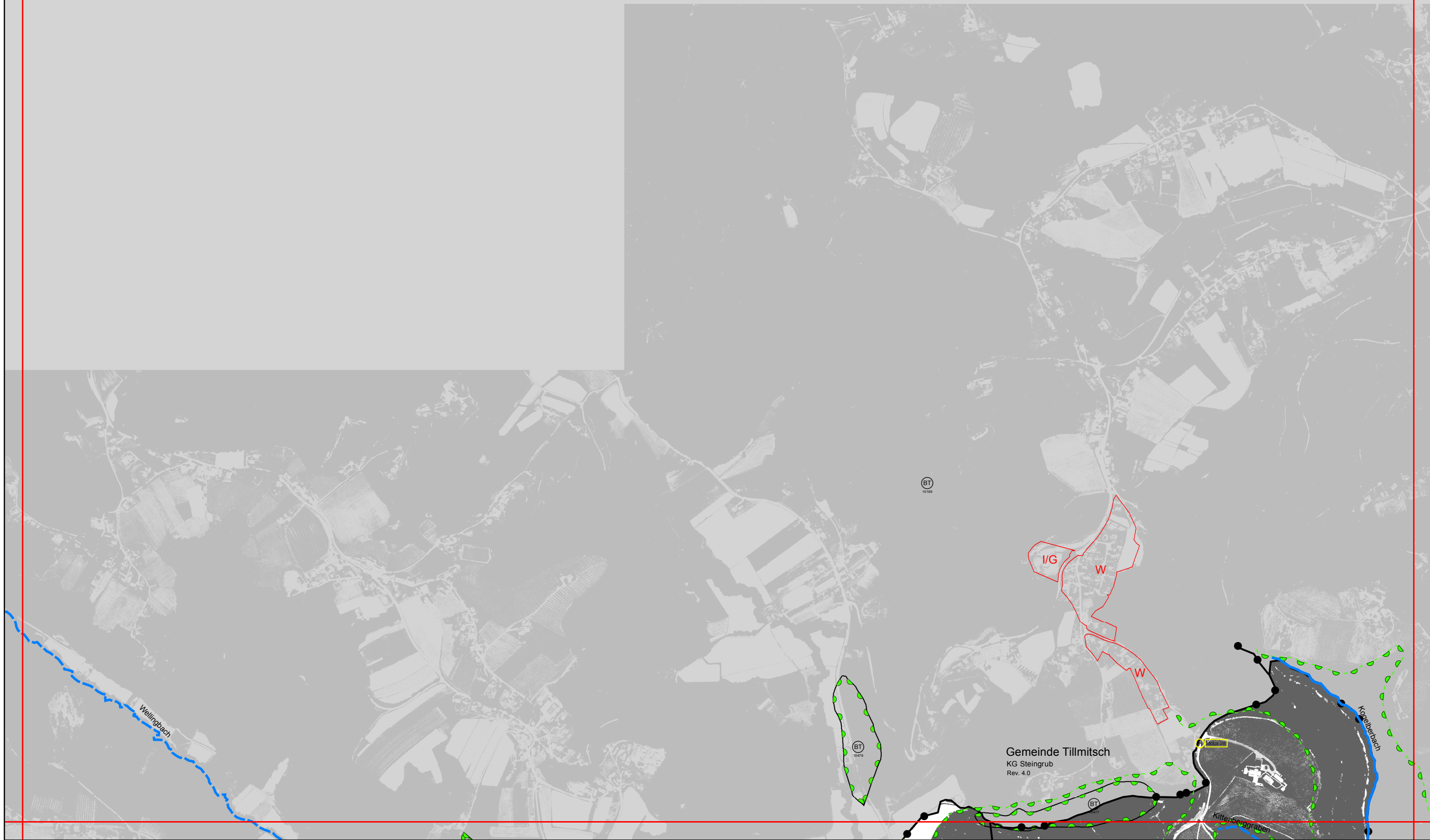
Plan Nr.: HS E01/2020/RO 5.0

**ENTWURF**

Maßstab 1:35.000

**ÜBERSICHTSPLAN**







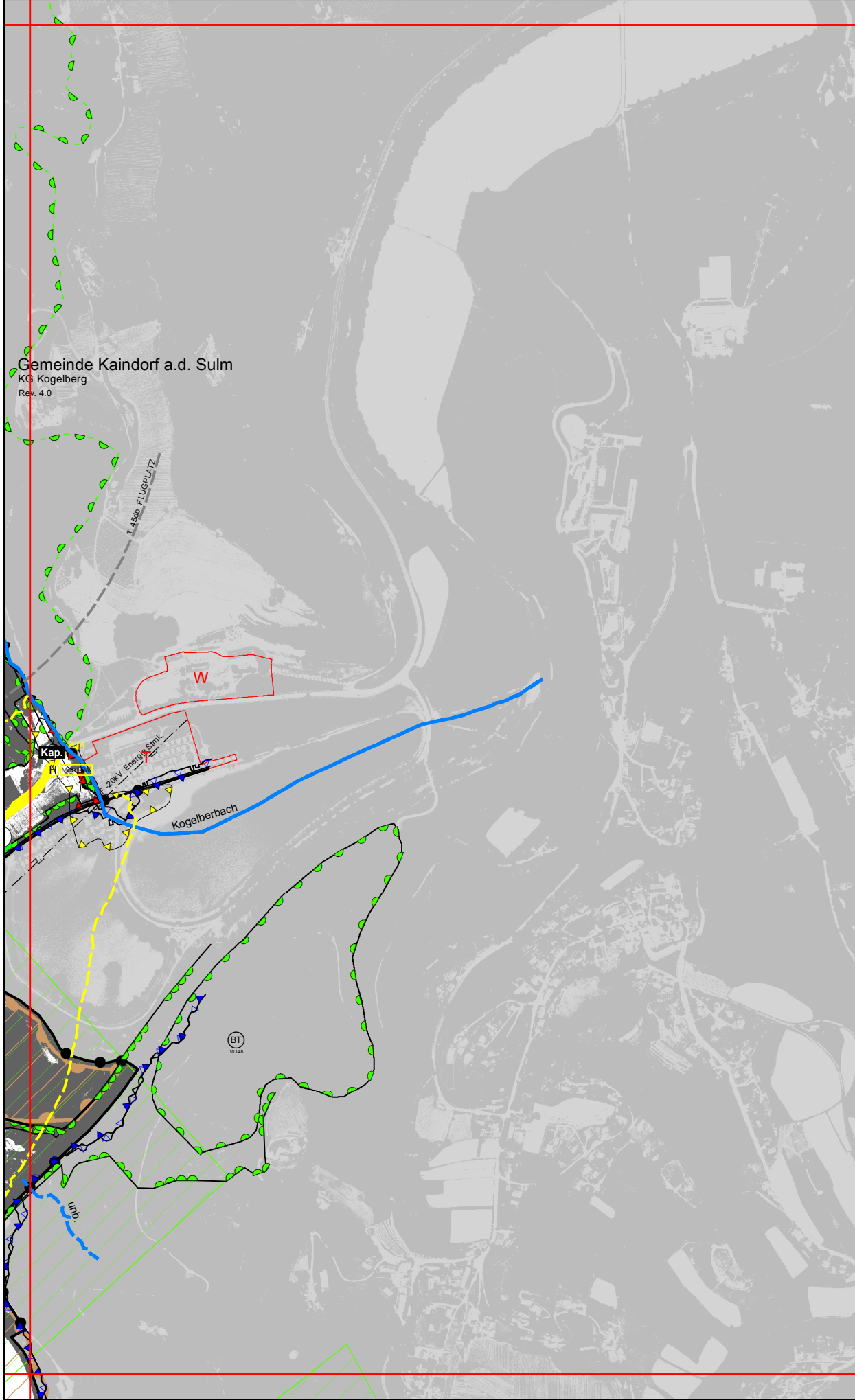


|      |      |      |
|------|------|------|
| AS12 | AS13 | AS14 |
| AT12 | AT13 | AT14 |
| AU12 | AU13 | AU14 |









Gemeinde Kaindorf a.d. Sulm  
KG Kogelberg  
Rev. 4.0

L. 450 FLUGPLATZ

W

Kap.

Kogelberbach

BT  
10148











