FLÄCHENWIDMUNGSPLANREVISION 5.0
Gemeinde Heimschuh

Gemeinde Nr.: 61016

Blatt 1 - Nord

Maßstab 1:5 000

Plan Nr.: HS 01-1/2020/RO 5.0

ENDBESCHLUSS

N

A. Verfahrensvermerke zum Flächenwidmungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 13/10/2020 Auflagefrist von: 02/11/2020 bis 07/01/2021

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: BM Alfred Lenz

A.2 Endbeschluss:

Datum: 14/12/2021

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: BM Alfred Lenz

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung
(§24 StROG idF. LGBl. 6/2020)

Datum: 06/05/2022 GZ.: ABT13-219531/2020-39

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: 16/05/2022 bis 31/05/2022

Rechtskraft am: 01/06/2022

A.5 Änderungen:

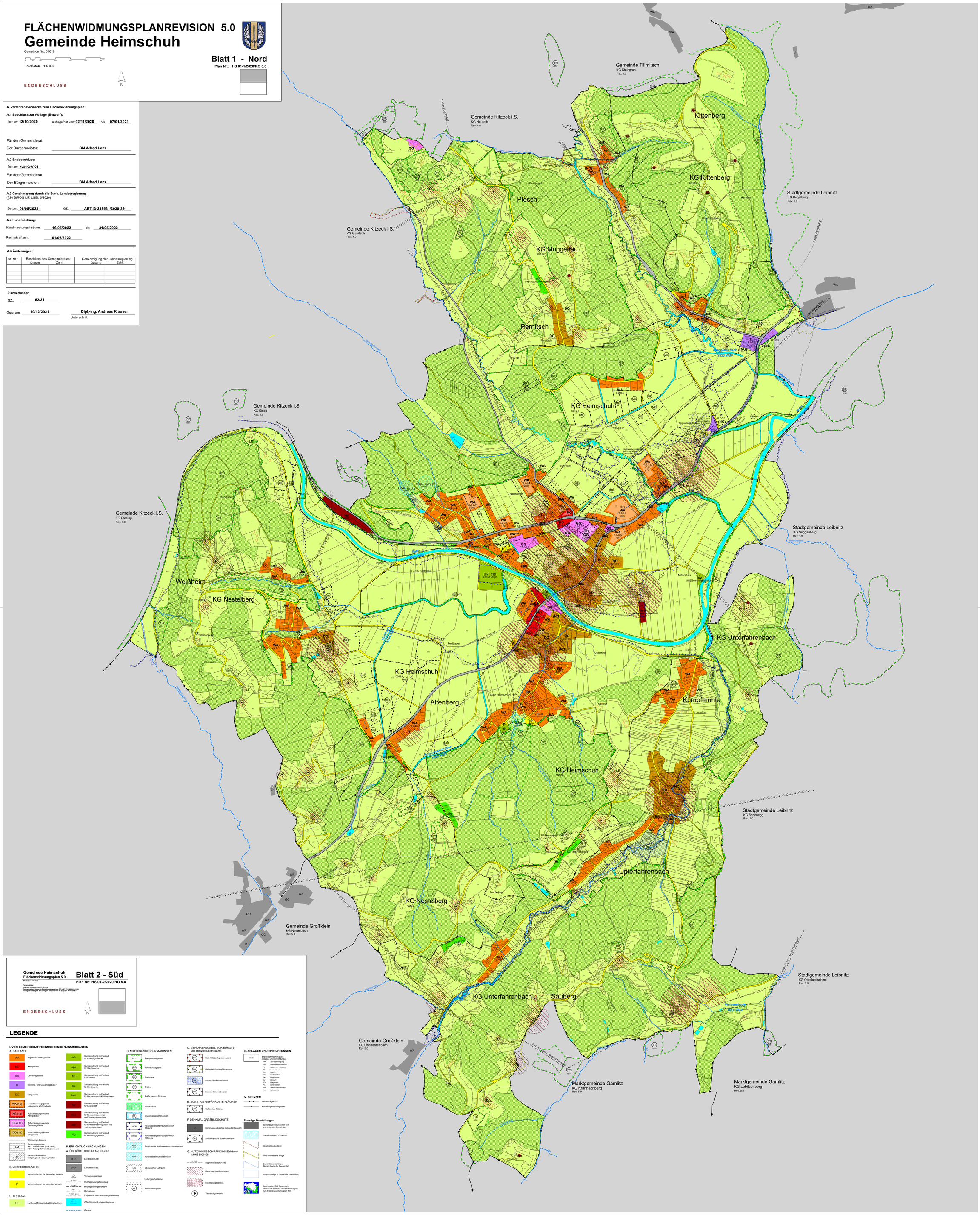
lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates: Datum:	Zahl:	Genehmigung der Landesregierung Datum:	Zahl:

Planverfasser:

GZ.: 62/21

Graz, am: 10/12/2021 Dipl.-Ing. Andreas Krasser

Unterschrift:



Schnittkante

Schnittkante

Gemeinde Heimschuh Flächenwidmungsplan 5.0

Blatt 2 - Süd

Maßstab 1:5 000

Plan Nr.: HS 01-2/2020/RO 5.0

Planerstellung:
Gemeinderatsbeschluss vom 17/10/2012
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: ABT11-336020/2013-11/55
Sonstige Nachträge lt. Aktenregister der Gemeinde im Zuge der Revision 5.0

ENDBESCHLUSS

N

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

A. BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- WA (1a) – Aufschliessungsgebiete Allgemeine Wohngebiete
- KG (1a) – Aufschliessungsgebiete Kerngebiete
- GG (1a) – Aufschliessungsgebiete Gewerbegebiete
- DO (1a) – Aufschliessungsgebiete Dorfgebiete
- Widmungen Grenze
- LM – Sanierungsgebiete lM = Immissionen (Luft, Lärm) ND = Naturgefahren (Hochwasser)
- Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- erh – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- spo – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- her – Sondernutzung im Freiland für Hochwasserrückhaltebecken
- sgl – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- ene – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- ara – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und –reinigungsanlagen
- afg – Sondernutzung im Freiland für Aufbahrungsgebiete

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN

- B-67 – Landesstraße B
- L-104 – Landesstraße L
- Versorgungsanlage
- 380 kV – Hochspannungsfreileitung
- 110 kV – Hochspannungserdkabel
- 20kV – Rohrleitung
- 110kV, 20kV – Projektierte Hochspannungsfreileitung
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- ES11 – Europaschutzgebiet
- GS – Naturschutzgebiet
- NP – Naturpark
- B1 – Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- GW – Grundwasserschongebiet
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- RHB – Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken
- HRB – Hochwasserrückhaltebecken
- LRO – Überwachter Luftraum
- Leitungsschutzzone
- ME – Meliorationsgebiet

C. GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- und HINWEISBEREICHE

- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- hg – Blauer Vorbehaltsbereich
- BG – Brauner Hinweisbereich

E. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

- ES – Gefährdete Flächen

F. DENKMAL ORTSBILDSCHUTZ

- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- AF – Archäologische Bodenfundstätte

G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN durch IMMISSIONEN

- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

- VSch – Erschließbarmachung von Anlagen und Einrichtungen
  - AB Abfallbehandlungsanlage
  - ATZ Altstoffsammelzentrum
  - FW Feuerwehr– Rüsthaus
  - GA Gemeindeamt
  - Kap Kapelle
  - KG Kindergarten
  - KKV Kinderkrippe
  - MU Museum
  - PA Pfarramt
  - Pu Polizeistation
  - SSE Sectorgemeinschaft
  - VSch Volksschule

IV. GRENZEN

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Darstellungen

- Baulandausweisungen in den angrenzenden Gemeinden
- Wasserflächen lt. Orthofoto
- Kanalisation Bestand
- Nicht vermessene Wege
- Grundstücksnachträge (Bekanntgabe der Gemeinde)
- Hausnachträge lt. Gemeinde + Orthofoto
- GIS – Datenquelle: GIS Steiermark siehe auch Wortlaut und Erläuterungen zum Flächenwidmungsplan 1.0