FLÄCHENWIDMUNGSPLANREVISION 5.0
Gemeinde Heimschuh

Gemeinde Nr.: 61016

Blatt 1 - Nord

Maßstab 1:5 000

Plan Nr.: HS 01-1/2020/RO 5.0

ENDBESCHLUSS **Druckdatum:** 9.12.2021

N

A. Verfahrensvermerke zum Flächenwidmungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: **13/10/2020** Auflagefrist von: **02/11/2020** bis **07/01/2021**

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.2 Endbeschluss:

Datum: _____ und am _____

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung
(§38 Abs. 9 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 6/2020)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

A.5 Änderungen:

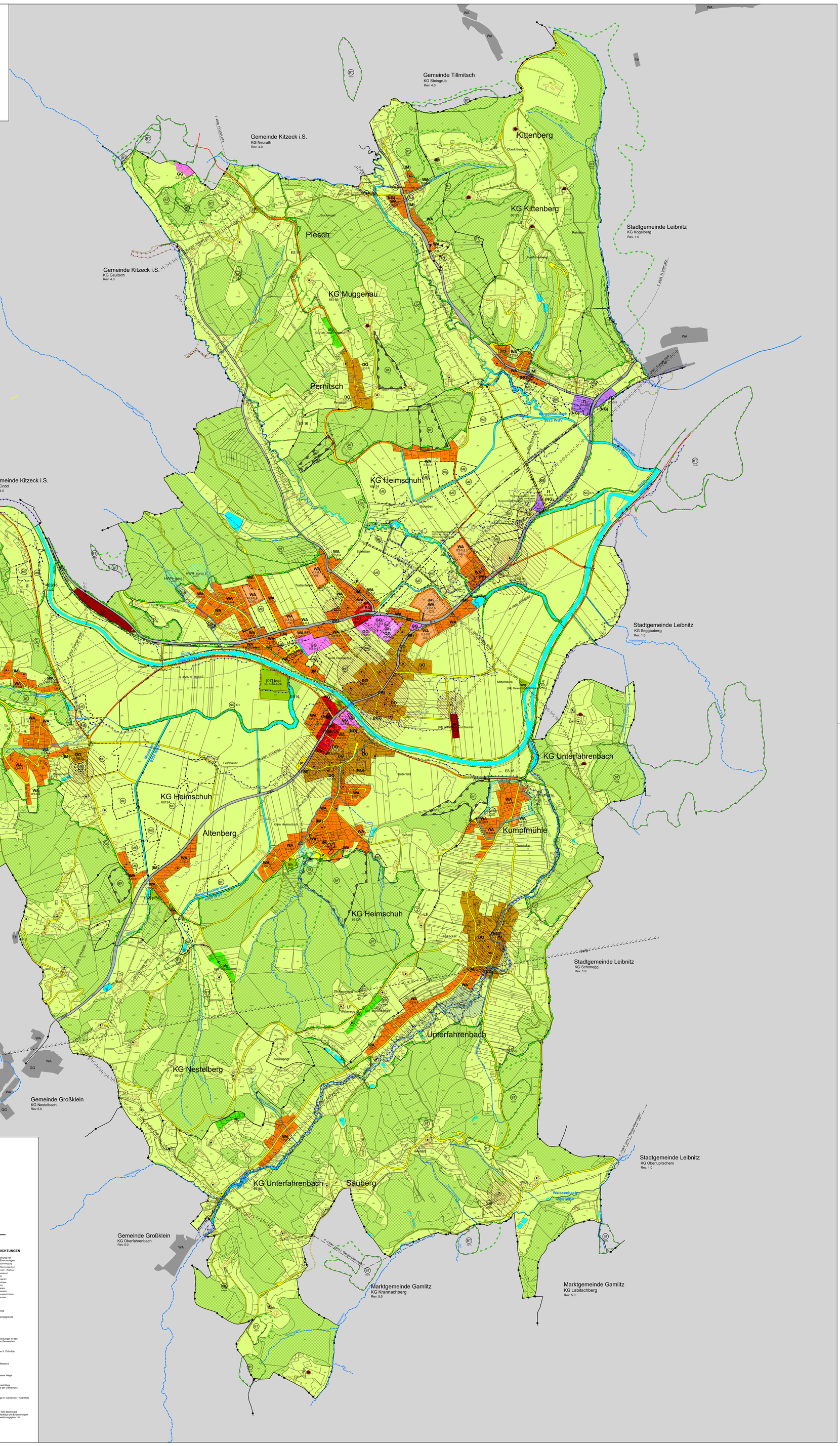
lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates: Datum:	Zahl:	Genehmigung der Landesregierung Datum:	Zahl:

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____

Unterschrift:



Gemeinde Heimschuh
Flächenwidmungsplan 5.0

Blatt 2 - Süd

Maßstab: 1:5 000

Plan Nr.: HS 01-2/2020/RO 5.0

Rasterdaten:
DKM und Ortsplan vom 17/10/2018
Elektronisches durch die Stmk. Landesregierung GZ.: ABT11-32803/2010-1155
Sonstige Rechtsgr.f. Änderungen der Gemeinde im Zuge der Revision 5.0

ENDBESCHLUSS

N

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

A. BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- WA (1a) – Aufschlüsselungsgebiete Allgemeine Wohngebiete
- KG (1a) – Aufschlüsselungsgebiete Kerngebiete
- GG (1a) – Aufschlüsselungsgebiete Gewerbegebiete
- DO (1a) – Aufschlüsselungsgebiete Dorfgebiete
- Widmungen Grenze
- LM – Sanierungsgebiete NI = Immissionen (Luft, Lärm) NG = Naturgefahren (Hochwasser)
- Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- erh – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- spo – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- haer – Sondernutzung im Freiland für Hochwasserrückhaltebecken
- sgl – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- ene – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- ara – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN

- B-67 – Landesstraße B
- L-104 – Landesstraße L
- Versorgungsanlage
- 2 - 25kV – Hochspannungsfreileitung
- 2 - 25kV / 0,4kV – Hochspannungserdkabel
- 0,4kV / 0,4kV – Rohrleitung
- 2 - 25kV / 0,4kV – Projektierte Hochspannungsfreileitung
- Öffentliche und private Gewässer
- Geinne

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- EU11 – Europaschutzgebiet
- NU – Naturschutzgebiet
- NP – Naturpark
- BT – Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- GW – Grundwasserschongebiet
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- HWR groß – Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken
- HWR – Hochwasserrückhaltebecken
- LRU – Überwachter Luftraum
- Leitungsschutzzone
- ME – Meliorationsgebiet

C. GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- und HINWEISBEREICHE

- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- VW – Blauer Vorbehaltsbereich
- HW – Brauner Hinweisbereich

E. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

- GF – Gefährdete Flächen

F. DENKMAL ORTSBILDSCHUTZ

- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BP – Archäologische Bodenfundstätte

G. NUTZUNGSBSCHRÄNKUNGEN durch IMMISSIONEN

- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

- VsIh – Eisenbahnschranken an Anlagen und Einrichtungen
  - AFA – Abwasserreinigung
  - ASZ – Abfallsammelzentrum
  - FW – Feuerwehr - Rüsthaus
  - GA – Gemeindeamt
  - Kap – Kapelle
  - KiG – Kindergarten
  - KLA – Kläranlage
  - MU – Museum
  - PFH – Pflegeheim
  - Pu – Postamtsstelle
  - SSE – Sectorgesamtnutzung
  - VsIh – Volksschule

IV. GRENZEN

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Darstellungen

- Baulandausweisungen in den angrenzenden Gemeinden
- Wasserflächen lt. Orthofoto
- Kanalisation Bestand
- Nicht vermessene Wege
- Grundstücksnachträge (Bekanntgabe der Gemeinde)
- Hausnachträge lt. Gemeinde + Orthofoto
- GIS – Datenquelle: GIS Steiermark siehe auch Wortlaut und Erläuterungen zum Flächenwidmungsplan 1.0