

# ENTWICKLUNGSPLAN 5.0

## Gemeinde Heimschuh



Gemeinde Nr.: 61016



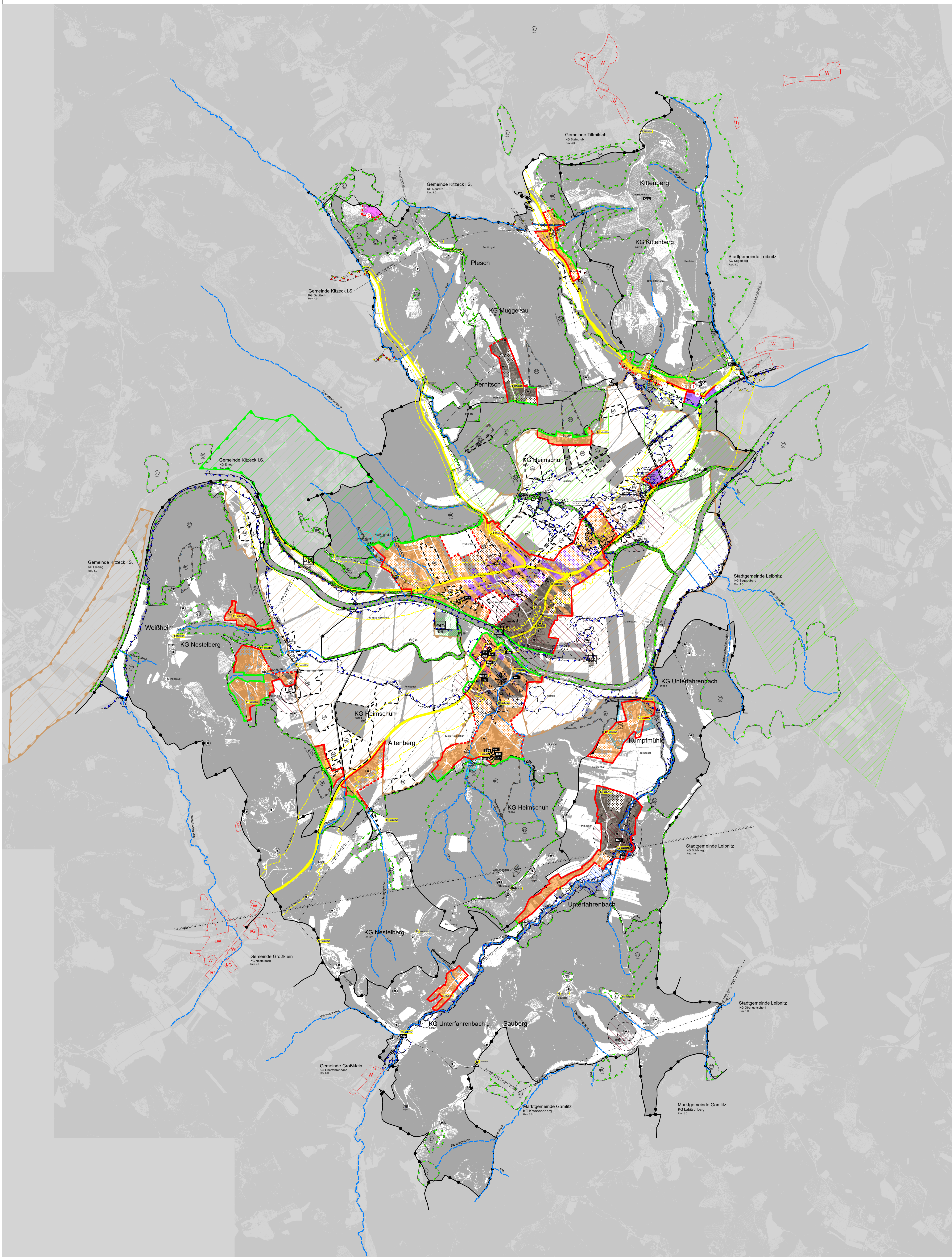
Maßstab 1:10 000

Planverfasser:  
 GfH und Partner von 17/10/2016  
 Genehmigt durch die Stmk. Landesregierung GZ: ABT13-219531/2020-39  
 Besondere Nachträge: 1. Änderung des Entwurfs am 06/05/2022

ENDBESCHLUSS



Plan Nr.: HS E-01/2020/RO 5.0



**A. Verfahrensvermerke zum Örtlichen Entwicklungskonzept mit Entwicklungsplan:**

**A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):**  
 Datum: 13/10/2020      Auflagefrist von: 02/11/2020      bis 07/01/2021

Für den Gemeinderat:  
 Der Bürgermeister: BM Alfred Lenz

**A.2 Endbeschluss:**  
 Datum: 14/12/2021

Für den Gemeinderat:  
 Der Bürgermeister: BM Alfred Lenz

**A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung**  
 (§24 StROG i.d.F. LGBl. 6/2020)

Datum: 06/05/2022      GZ.: ABT13-219531/2020-39

**A.4 Kundmachung:**  
 Kundmachungsfrist von: 16/05/2022      bis 31/05/2022

Rechtskraft am: 01/06/2022

**A.5 Änderungen:**

lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates: Datum:	Zahl:	Genehmigung der Landesregierung: Datum:	Zahl:

Planverfasser:  
 GZ.: 62/21

Graz, am: 10/12/2021      Dipl.-Ing. Andreas Krasser  
 Unterschrift:

**ERSICHTLICHMACHUNGEN**  
 - Nutzungsbeschränkungen

- Grundwassererschließung
- Hochwassererschließung
- Projektiertes Hochwassererschließungsbecken
- Hochwassererfordernisbereich 30jährig
- Hochwassererfordernisbereich 100jährig
- Gefährdete Flächen
- Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Archaische Bodenfunde
- Meliorationsgebiet
- Rote Wildbachgefahrzone
- Gelbe Wildbachgefahrzone
- Blauer Vorhabensbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Gefährdete Flächen
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Überwachter Luftraum
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsdraht
- Rohleitung
- Versorgungsanlage
- Haltestelle mit Einzugsbereich
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne
- Landesstraße B
- Landesstraße

**- Verwaltungsgliederung**

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

**- Nachbargemeinden**

- W Entwicklungsgrenzen von Nachbargemeinden mit Nutzungs- & Planzonenverbindung (Wohnen, Landwirtschaft, Industrie/Gewerbe/Tourismus)

**- Vorrangzonen**

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Grünzone
- Ökologischer Korridor
- Siedlungsschwerpunkt lt. Regionalplan Repro SW-Stmk. LGBl. 88/2016

**FESTLEGUNGEN**  
 - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial
Zentrum	
Wohnen	
Industrie, Gewerbe	
Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete	
Tourismus-Entwicklungsgebiet	
Bereiche mit zwei Funktionen	

**- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen**

- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²)
- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

**- Immissionsbelastete Bereiche**

- Lärm von Straßen (höchster Nachtl. 45dB)
- Geruchsbelastung
- Berücksichtigungsbereich

**- Aufbauelemente**

- Erwicklungserschließung

**- Entwicklungsgrenzen**

- Entwicklungsgrenzen Siedlungsflächensubstrat
- Entwicklungsgrenzen Siedlungsflächensubstrat
- Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut
- Entwicklungsgrenzen Naturräumlich relativ

**Legende:**

- 01 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- 02 Nutzungs- oder Siedlungsplanung durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
- 03 Nutzungsbeschränkungen durch Gewässer, Immissionen
- 04 Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 05 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 06 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- 01 Uferstreifen-Gewässerfreihaltung
- 02 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
- 03 Festhalten naturräumliche Voraussetzungen (StROG 2010, §28(2))
- 04 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, archaischer oder historischer Strukturen