



A. Verfahrensvermerke zum Örtlichen Entwicklungskonzept mit Entwicklungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 13/10/2020 Auflagefrist von: 02/11/2020 bis 07/01/2021

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.2 Endbeschluss:

Datum: --

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung

(\$24 StROG idF. LGBl. 6/2020)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

A.5 Änderungen:

lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates:		Genehmigung der Landesregierung	
	Datum:	Zahl:	Datum:	Zahl:

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____

Unterschrift: _____

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Nutzungsbeschränkungen

	Grundwassererschließungsgebiet
	Hochwasserentlastungsgebiet
	Projektiertes Hochwasserentlastungsgebiet
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Gefährdete Flächen
	Europaschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark
	Biotop
	Pufferzone zu Biotopen
	Archaisches Bodendenkmal
	Meliorationsgebiet
	Rote Wildbachgefahrzone
	Gelbe Wildbachgefahrzone
	Blaue Vorhaltsbereich
	Brauner Hinweisbereich
	Gefährdete Flächen
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Überwachter Luftraum
	Hochspannungsfreileitung
	Hochspannungsende
	Rohrleitung
	Versorgungsanlage
	Haltestelle mit Einzugsbereich
	Örtliche und private Gewässer
	Grenze
	Landesstraße B
	Landesstraße

- Verwaltungsgliederung

Gemeindegrenze
Katastralgemeindegrenze

- Nachbargemeinden

W Entwicklungsgrenzen von Nachbargemeinden
mit Nutzungs- u. Plancharakterveränderung
(Wohnen, Landwirtschaft,
Industrie/Gewerbe/Tourismus)

- Vorrangzonen

Landwirtschaftliche Vorrangzone
Grünzone
Ökologischer Korridor
Siedlungsschwerpunkt lt. Regionalplan
Repro SW-Stmk. LGBl. 88/2016

FESTLEGUNGEN

- Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial
	Zentrum
	Wohnen
	Industrie, Gewerbe
	Landschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
	Tourismus u. Erholungsgebiet u. Freizeitzentrum
	Bereiche mit zwei Funktionen

- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
(> 3000 m²)
Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

- Immissionsbelastete Bereiche

Lärm von Straßen
Lärm von Schienen
Luftschall
Geruchsbelastung
Geruchsbelastung

- Aufbauelemente

Ga Einrichtungs-Ersichtlichmachung

- Entwicklungsgrenzen

	Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch absolut
	Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch relativ
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich relativ
	01 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
	02 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
	03 Nutzungsbeschränkungen durch Grund von Immissionen
	04 Vermeidung von Nutzungskonflikten
	05 Warnung des Orts- und Landschaftsbildes
	06 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
	01 Uferstreifen-Gewässerfreihaltung
	02 Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
	03 Freihaltung naturräumliche Voraussetzungen (StROG 2010, §28(2))
	04 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedingter Strukturen